

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Wyburzenie budynków gospodarczych  
ADRES INWESTYCJI: ul. Ogrodowa, 58-530 Kowary, dz. nr 317, 342 dr  
obręb 0001, Kowary jed. ewid. 020602\_1 Kowary  
WYKONAWCA: HomeARCH Pracownia Projektowa Michał Urbański  
ADRES WYKONAWCY: ul. 1 Maja 9  
58-530 Kowary  
NIP: 611-265-99-25  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: inż. Wiesław Hucaluk  
DATA OPRACOWANIA: 28.05.2026

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
28.05.2026

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

| Lp.               | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                      | j.m. | Poszcz. | Razem          |
|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------|
| <b>PRZEDMIAR:</b> |                                   |                                                                                                                                        |      |         |                |
| 1                 | KNR-W 4-01<br>0518-04             | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych -<br>pierwsza warstwa                                                                 | m2   |         |                |
|                   |                                   | {1} 17,4 * 3,9 + 0,5 * 3,9 * 0,5 + 2,73 * 1,41 + 3,9 * 1,95 + 3,9 * 0,6                                                                | m2   | 82,629  |                |
|                   |                                   |                                                                                                                                        |      | RAZEM   | <b>82,629</b>  |
| 2                 | KNR-W 4-01<br>0518-05             | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych -<br>następna warstwa<br>Krotność = 3                                                 | m2   |         |                |
|                   |                                   | poz.1                                                                                                                                  | m2   | 82,629  |                |
|                   |                                   |                                                                                                                                        |      | RAZEM   | <b>82,629</b>  |
| 3                 | KNR-W 4-01<br>0518-06             | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych -<br>pierwsza warstwa                                                                  | m2   |         |                |
|                   |                                   | {2} 7,0 * 7,0 + 2,8 * 3,16 + 3,68 * 3,22                                                                                               | m2   | 69,698  |                |
|                   |                                   | {3} 6,08 * 5,62 + 6,08 * 0,71 * 0,5                                                                                                    | m2   | 36,328  |                |
|                   |                                   |                                                                                                                                        |      | RAZEM   | <b>106,026</b> |
| 4                 | KNR-W 4-01<br>0518-07             | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych -<br>następna warstwa<br>Krotność = 3                                                  | m2   |         |                |
|                   |                                   | poz.3                                                                                                                                  | m2   | 106,026 |                |
|                   |                                   |                                                                                                                                        |      | RAZEM   | <b>106,026</b> |
| 5                 | KNR 4-04<br>0403-04               | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych                                                                                        | m2   |         |                |
|                   |                                   | {1} 17,4 * 3,9 + 0,5 * 3,9 * 0,5 + 2,73 * 1,41 + 3,9 * 1,95 + 3,9 * 0,6                                                                | m2   | 82,629  |                |
|                   |                                   | {2} 7,0 * 7,0 + 2,8 * 3,16 + 3,68 * 3,22                                                                                               | m2   | 69,698  |                |
|                   |                                   | {3} 6,08 * 5,62 + 6,08 * 0,71 * 0,5                                                                                                    | m2   | 36,328  |                |
|                   |                                   |                                                                                                                                        |      | RAZEM   | <b>188,655</b> |
| 6                 | KNR-W 4-01<br>0438-01<br>analogia | Rozebranie ścian zewnętrznych drewnianych                                                                                              | m2   |         |                |
|                   |                                   | {1} 2,2 * (17,9 + 3,9 + 3,3 + 4,89 * 2 + 3,48 + 12,48 + 2,73 + 2,19 + 2,54 + 1,95)                                                     | m2   | 132,550 |                |
|                   |                                   |                                                                                                                                        |      | RAZEM   | <b>132,550</b> |
| 7                 | KNR 2-25<br>0205-02<br>analogia   | Budynek blaszany pokryty blachą - rozebranie                                                                                           | m2   |         |                |
|                   |                                   | {4} 2,18 * (4,0 + 4,1 + 5,63 + 4,23 + 3,07 * 2 + 2,24 + 2,16)                                                                          | m2   | 62,130  |                |
|                   |                                   |                                                                                                                                        |      | RAZEM   | <b>62,130</b>  |
| 8                 | KNR 2-25<br>0209-02<br>analogia   | Zadaszenia elementów stalowych - rozebranie                                                                                            | m2   |         |                |
|                   |                                   | {4} 4,0 * 4,1 + 4,0 * 1,53 * 0,5 + 2,24 * 3,07                                                                                         | m2   | 26,337  |                |
|                   |                                   |                                                                                                                                        |      | RAZEM   | <b>26,337</b>  |
| 9                 | KNR 4-04<br>0402-04               | Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej -<br>odcinek biegu ponad 8 stopni                                                 | szt. |         |                |
|                   |                                   | {2} 12                                                                                                                                 | szt. | 12,000  |                |
|                   |                                   |                                                                                                                                        |      | RAZEM   | <b>12,000</b>  |
| 10                | KNR-W 4-01<br>0319-01<br>analogia | Rozebranie stropu drewnianego                                                                                                          | m2   |         |                |
|                   |                                   | {2} 6,32 * 6,04 * 2                                                                                                                    | m2   | 76,346  |                |
|                   |                                   |                                                                                                                                        |      | RAZEM   | <b>76,346</b>  |
| 11                | KNR 4-04<br>0602-03               | Burzenie murów z cegły zwykłej na zaprawie cementowej o<br>wysokości ponad 4 do 8 m ponad terenem przy użyciu<br>młotów pneumatycznych | m3   |         |                |
|                   |                                   | {2} 6,1 * 0,34 * (6,98 + 7,0 + 6,8 + 7,0)                                                                                              | m3   | 57,616  |                |
|                   |                                   | {3} 4,32 * 0,34 * (6,08 + 6,33 + 5,78 + 5,62)                                                                                          | m3   | 34,972  |                |
|                   |                                   | {m} 1,8 * 0,34 * 7,0                                                                                                                   | m3   | 4,284   |                |
|                   |                                   |                                                                                                                                        |      | RAZEM   | <b>96,872</b>  |

## Przedmiar

| Lp. | Podstawa                        | Opis i wyliczenia                                                                                                                          | j.m. | Poszcz. | Razem          |
|-----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------|
| 12  | KNR 4-04<br>0301-03<br>analogia | Rozebranie podłoża posadzki z betonu o grubości do 15 cm                                                                                   | m3   |         |                |
|     |                                 | {1} $(5,33 * 3,29 + 7,16 * 3,3 + 0,18 * 7,16 * 0,5 + 2,05 * 4,89 + 1,95 * 3,5 + 3,9 * 1,0 + 3,9 * 1,4 * 0,5) * 0,15$                       | m3   | 9,793   |                |
|     |                                 | {2} $6,04 * 6,32 * 0,15 + (2,8 * 2,91 + 2,97 * 3,55) * 0,1$                                                                                | m3   | 7,595   |                |
|     |                                 | {3} $(5,2 * 4,95 + 5,2 * 0,7 * 0,5) * 0,15$                                                                                                | m3   | 4,134   |                |
|     |                                 | {4} $(3,76 * 3,86 + 3,76 * 1,53 * 0,5 + 2,0 * 2,85) * 0,1$                                                                                 | m3   | 2,309   |                |
|     |                                 |                                                                                                                                            |      | RAZEM   | <b>23,831</b>  |
| 13  | KNR 4-04<br>0604-03             | Burzenie ścian, ław, stóp fundamentowych, filarów żelbetonowych zbrojonych normalnie o grubości 30-40 cm przy użyciu młotów pneumatycznych | m3   |         |                |
|     |                                 | {2} $1,2 * 0,40 * (6,98 + 7,0 + 6,8 + 7,0)$                                                                                                | m3   | 13,334  |                |
|     |                                 | {3} $1,2 * 0,40 * (6,08 + 6,33 + 5,78 + 5,62)$                                                                                             | m3   | 11,429  |                |
|     |                                 |                                                                                                                                            |      | RAZEM   | <b>24,763</b>  |
| 14  | KNR 4-04<br>1101-02<br>1101-05  | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km                            | m3   |         |                |
|     |                                 | poz.1 * 0,02 + poz.3 * 0,02 + poz.5 * 0,2 * 0,95 + poz.6 * 0,04 + 1,0 + poz.10 * 0,2 * 0,95 + poz.11 + poz.12 + poz.13                     | m3   | 205,891 |                |
|     |                                 |                                                                                                                                            |      | RAZEM   | <b>205,891</b> |
| 15  | KNR 4-04<br>1107-01<br>1107-04  | Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km                                              | t    |         |                |
|     |                                 | (poz.7 * 9,95 + poz.8 * 11,35) / 1000                                                                                                      | t    | 0,917   |                |
|     |                                 |                                                                                                                                            |      | RAZEM   | <b>0,917</b>   |